

На основу члана 7. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 24/2012, 48/15 и 99/15) Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Стара Пазова, расписује

О Г Л А С
О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

Предмет давања у закуп је пословни простор у јавној својини општине Стара Пазова на комплексу "Пазовачки базени" који се налази на уласку у Нову Пазову из правца Стара Пазове, на раскрсници путева Стара Пазова -Нова Пазова - Војка- Стари Бановци, и то:

Ред. број	Пословни простор	површина	Почетна цена За цео период закупа	депозит 100 % од почетне цене	Висина лицитац. корака
1.	Спољни објекат за продају хране (код малог базена)	14 m ² + башта	120.000,00 дин	120.000,00 дин	6.000,00 дин
2.	Спољни објекат за продају пића и хране	14 m ² + башта	120.000,00 дин	120.000,00 дин	6.000,00 дин

Пословни простор се издаје у закуп у периоду летње сезоне купања од дана издавања у закуп па до 31.08.2017. године.

Право учешћа на јавном надметању имају правна лица и/или предузетници који су регистровани за продају пића и хране.

Учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Стара Пазова, у писаном облику, најкасније у року до 24 часа пре одржавања јавног надметања. Пријаве се подnose непосредно (лично) или путем поште на адресу Бранка Радичевића бр.2 Стара Пазова са назнаком „Пријава за Оглас о другом јавном надметању за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Стара Пазова“

Пријава за учешће на јавном надметању обавезно садржи:

- податке о подносиоцу пријаве:

а) за предузетника: адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, решење из АПР-а,

б) за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа као и пуномоћје о заступању,

– доказ о извршеној уплати депозита на жиро рачун **бр. 275-0010228821490-60** са позивом на број (ПИБ предузетника одн. правног лица).

Непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне

пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

Учесницима који нису успели на јавном надметању депозит се враћа у року од 2 дана од дана одржавања јавног надметања.

Најповољнији понуђач потписује изјаву да је понудио највећи износ закупнине, са назнаком висине тог износа.

По спроведеном поступку јавног надметања, на предлог Комисије, Председник општине ће донети решење о давању у закуп пословног простора и са закупцем ће се закључити уговор о закупу.

Закуп ће се плаћати на следећи начин: 100% аванс (кроз плаћени депозит), односно уколико се излицитира већи износ од износа депозита, разлика се уплаћује при закључењу уговора.

Закупац не сме давати пословни простор у подзакуп, мора га користити за немену утврђену огласом, мора поштовати прописе, нормативе и стандарде за врсту посла који обавља.

У пословни простор који је предмет закупа може се извршити непосредан увид сваког радног дана, у периоду од 08,00 до 14,00 часова.

Друго јавно надметање ће се одржати **01.јуна 2017. године, у 10,00 часова, у просторијама ЈКП“Водовод и канализација “ј.п Стара Пазова, у Старој Пазови, ул. Бранка Радичевића 2.**

**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ
СТАРА ПАЗОВА**

Дел.бр:3424
24.05.2017. године
СТАРА ПАЗОВА

Председник Комисије

НИКОЛА ПЕТРОВИЋ